

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

U Zagrebu, 28. veljače 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj: St-279/2024

DUŽNIK: Stečajna masa iza ŠKROBOT d.o.o., u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Mariu Kovačeviću iz Zagreba, XIV. Trokut 17

## PRIJEDLOG

za donošenje odluke vjerovnika o  
načinu prodaje imovine dužnika

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je dao izvršiti procjenu nekretnine odnosno vozila po ovlaštenom vještaku te isti dostavlja u prilogu ovog Prijedloga.

Stečajni upravitelj predlaže slijedeće:

### 1. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora Podravska Slatina, br. poduloška 632 / zk.ul.br. 1838, stambeno- poslovna zgrada u Slatini, Trg Sv. Josipa, sagrađena na katastarskoj čestici 3453/2.

Stalni sudski vještak Bernard Mahečić, dipl.ing.arh., uzimajući u obzir stanje nekretnine i lokaciju procijenio je nekretninu na iznos od 27.800,00 Eur bez PDV-a.

### 2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina stečajnog dužnika.

Predlaže se prodaja unovčenjem nekretnine dužnika prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i procjene nekretnina, uz snižavanje cijene na svakom sljedećem pozivu za 10% od prethodno objavljene cijene pa sve dok se ne dođe iznosa od 50% procijenjene vrijednosti.

Ako se ni tada imovina dužnika ne unovči stečajni upravitelj će predložiti donošenje nove odluke o daljnjem tijeku unovčenja.

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Pokretnina bi se oglasila objavom oglasa na stranicama Sudačke mreže i Index.hr kao besplatni javni oglasnik.

Stečajni upravitelj će sukladno odredbi čl. 229. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) Financijskoj agenciji dostaviti podatke o prodaji predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj  
Mario Kovačević